

Số: 1541/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của ông Trương Đức Hiếu, cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván lạng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 484/QĐ-UBND ngày 01/03/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 03/6/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 13.916,0 m² đất của ông Trương Đức Hiếu, cho chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 13.410 m² (mười ba nghìn bốn trăm mười mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván lạng (đã trừ 506,0 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CS) 02354/Tân Hưng (số seri CU 800124) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/6/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/3/2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trương Đức Hiếu, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ (CS) 02354/Tân Hưng (số seri CU 800124) ngày 30/6/2020. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước mua tài sản gắn liền với đất thuê của ông Trương Đức Hiếu theo Hợp đồng được Phòng Công chứng Số 1 chứng nhận ngày 20/5/2021 theo số công chứng 6990 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước và ông Trương Đức Hiếu phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước và ông Trương Đức Hiếu phải nộp phải nộp.

3. UBND huyện Đồng Phú chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất với ông Trương Đức Hiếu theo đúng quy định.

4. Ông Trương Đức Hiếu:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký Thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Đồng Phước, ông Trương Đức Hiếu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 174).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyện Anh Minh